



中国教育集团控股有限公司关于西安育华职业高中教职工宿舍改造工程 竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：XT202402
2. 项目名称：西安育华职业高中教职工宿舍改造工程
3. 项目概况：本项目主要对9号公寓楼学生宿舍改造为教工宿舍，共改造面积约750m²。施工主要内容包含但不限于墙面粉刷、电路改造、阳台推拉门安装、石塑地板铺设、窗帘安装、人行道路铺设、卫生清洁等，具体施工内容详见附件一工程量清单。
4. 项目质量要求：合格，符合国家相关规范及采购人要求。
5. 参与人资格标准：

本项目需资质预审，发布磋商公告后，各潜在参与人需满足资质要求并提供相关证明材料（一般纳税人、营业执照、业绩合同、资质证书、安全生产许可证、拟任项目经理及负责人证书）方可购买竞争性磋商文件。

- (1) 取得营业执照并具有独立法人，具备一般纳税人资格。
- (2) 等级资质：具备建设行政主管部门颁发的合法有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，不接受联合体方式参与。
- (3) 业绩要求：自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）承接2个（含）以上类似工程项目业绩。提供合同复印件（含总造价）。
- (4) 依法取得安全生产许可证并年检。
- (5) 拟任项目经理需具备二级建筑工程执业证书（临时证书无效）并取得安全生产考核证书。
- (6) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。
- (7) 具有良好的银行资信和商业信誉，良好的财务状况，能满足项目正常施工运转。未被建设主管部门或税务机关予以进行处罚或列入黑名单。
- (8) 本项目参与人需注册中教集团SRM采购平台。

注册网站：<https://srm.educationgroup.cn>。

- (9) 参与人开票税点需为3%以上（含3%）。
6. 磋商文件购买时间：2024年4月8日至2024年4月12日（节假日除外）上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。
7. 正式磋商文件售价500元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。



8. 响应文件递交截止时间：2024 年 4 月 18 日下午 4:00 前。
 9. 磋商文件购买及响应文件递交地点（电子版需上传 SRM 系统）：
地点：西安市灞桥区水安路 108 号西安铁道技师学院基建与采购处处 208 办公室
联系人：金老师，电话：：18695316504
 10. 本项目需与人进行现场踏勘，与人踏勘现场发生的费用自理，与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。
踏勘地点：西安铁道技师学院
探勘联系人：张老师，电话：13155813886
 11. 正式磋商时间及地点：
正式磋商时间：2024 年 4 月 19 日上午 9:00
正式磋商地点：西安铁道技师学院行政楼基建与采购处会议室
- 注：此项目需到现场开标，磋商与人需为技术负责人，需携带授权委托书、身份证等证明材料，及手提电脑等工具（需提前下载好谷歌或火狐浏览器）。
12. 参加本项目的与人须在规定的时间内购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与。
 13. 参加本项目的与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在响应文件递交截止之日前四天将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，发包人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。
联系人：金老师，电话：18695316504
 14. 本项目需缴纳磋商保证金 2 万元，成交与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。
 15. 本项目最终成交结果会在中教集团 SRM 采购平台“中标公告”板块公示，网址：<https://srm.educationgroup.cn>。本项目的与人如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。
投诉受理部门：中教集团监察审计部；投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608
 16. 磋商文件购买及保证金汇款账号
开户名称：西安铁道技师学院
账 号：3700 0236 1920 0249 760
开 户 行：中国工商银行股份有限公司西安市未央支行营业室
行 号：102791000525

2024 年 4 月 8 日