



中国教育集团控股有限公司关于烟台科技学院黄渤海校区部分商铺招租 竞价项目磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：YKC20240328

2. 磋商货物名称：黄渤海校区部分商铺招租竞价项目

3. 数量及主要技术要求：

数量：**A包**：烘焙店约58 m²；**B包**：理发店约56 m²；**C包**：眼镜店约60 m²；**D包**：校园超市约500 m²。

技术要求：详见《招租竞价项目需求书》。

4. 参与人资格标准：HJCS0588 审核人: 李敏辉 审核日期: 2024.4.3

本项目采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明资料，预审通过后方可购买竞价磋商文件。

A包（烘焙店）：

（1）具有良好的财务状况和支付能力的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人，身体健康，无传染病和精神病史；

（2）截止2023年参标主体全国同类门店不少于1家（提供证明材料）；

（3）投标方须具有三年以上的烘焙经营经验；

（4）投标方近三年内无重大食品安全事故，具有良好的社会信誉，在以往的经营中无任何食品安全、消防安全、劳务纠纷等方面的不良记录（提供书面声明）；

（5）投标方与实际经营方为同一主体；

（6）知名品牌或连锁品牌优先考虑。连锁加盟的投标方需具有与品牌方的合作合同



或授权。

- (7) 本项目不接受联合体参与。
- (8) 本项目参与者需注册中教集团 SRM 采购平台。

B 包（理发店）：

- (1) 具有良好的财务状况和支付能力的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人，身体健康，无传染病和精神病史；
- (2) 投标方与实际经营方为同一主体；
- (3) 类门店不少于 1 家（提供证明材料）；
- (4) 本项目不接受联合体参与；
- (5) 本项目参与者需注册中教集团 SRM 采购平台。

C 包（眼镜店）：

- (1) 具有良好的财务状况和支付能力的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人，身体健康，无传染病和精神病史；
- (2) 投标方具有三年及以上经营经验，验光师、配镜师需具有三年及以上从业经验；
- (3) 在经营前必须办理好相关证照，取得合法经营资格；
- (4) 投标方与实际经营者为同一人，连锁加盟的投标方需具有与品牌方的合作合同或授权；
- (5) 本项目不接受联合体参与；
- (6) 本项目参与者需注册中教集团 SRM 采购平台。

D 包（校园超市）：

- (1) 投标方必须具有两年以上的超市经营经验；
- (2) 拥有完善的供货渠道；
- (3) 拥有整套的进出货管理系统；
- (4) 截止 2023 年投标主体全国同类门店不少于 3 家（提供证明材料）；



(5) 投标方近三年内无重大食品安全事故，具有良好的社会信誉，在以往的经营中无任何食品安全、消防安全、劳务纠纷等方面的不良记录（提供书面声明）；

(6) 投标方与实际经营方为同一主体；

(7) 知名品牌或连锁品牌优先考虑。连锁加盟的投标方需具有与品牌方的合作合同或授权。

(8) 本项目不接受联合体参与。

(9) 本项目参与者需注册中教集团 SRM 采购平台。

5. 磋商文件购买时间：

2024 年 4 月 3 日至 2024 年 4 月 10 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。

6. 正式磋商文件售价伍佰元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。

7. 响应文件递交截止时间：2024 年 4 月 12 日下午 16:00 前。（需提交中教集团 SRM 采购平台）

本磋商文件经后勤部审核可对外公示

8. 磋商文件购买、响应文件递交地点：李敬辉 审核日期：2024.4.3

地点：烟台科技学院商务 A 座 216（采购科）

联系人：邹伟，电话：18888388777

9. 本项目需参与者进行现场踏勘，参与者踏勘现场发生的费用自理，参与者自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：烟台科技学院黄渤海校区

探勘联系人：史乃琦，电话：13667095219

10. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2024 年 4 月 17 日上午 09:10

正式磋商地点：烟台科技学院图文楼 401 室

11. 参加本项目的参与者须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受



未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。

12. 参加本项目的参与者如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

联系人：邹伟，电话：18888388777

13. 本项目 A 包需缴纳磋商保证金贰万元；B 包需缴纳磋商保证金贰万元；C 包需缴纳磋商保证金贰万元；D 包需缴纳磋商保证金伍万元，成交参与者磋商保证金自动转为项目经营保证金，经营保证金在合同期满无任何质量问题与未解决争议后，甲方在十五个工作日内无息退还，未成交参与者的磋商保证金，将按竞价磋商文件规定在确定成交参与者成交通知书发出之后，十五个工作日办理原额无息退还手续。

14. 本项目最终成交结果会在中教集团 SRM 采购平台“中标公告”板块公示。

网址：<https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与者如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 17 条“参与者的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门：中教集团监察审计部；

投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608

15. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：烟台科技学院

账号：1606021519022570684

开户银行：中国工商银行蓬莱支行

华教教育科技（江西）有限公司

2024 年 4 月 3 日