本磋商文件经中教集团后勤部审核可对外公示
审核编号：HJCS0334 审核人：敖洋浩 审核日期：2022.05.26

中国教育集团控股有限公司关于西安铁道技师学院第二餐厅及焊接中心西侧屋面防水翻新工程竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017 年香港联交所上市（股票代码 839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一独资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：XT202207
2. 项目名称：西安铁道技师学院第二餐厅及焊接中心西侧屋面防水翻新工程
3. 项目概况：西安铁道技师学院第二餐厅及焊接中心西侧屋面防水翻新工程，包含：原防水卷材铲除、抗裂砂浆修复及找平、涂刷冷底油、SBS 卷材铺设等。具体工程范围以工程量清单为准。
4. 项目质量要求：合格，符合国家相关规范及采购人要求。
5. 参与人资格标准：

   本项目采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明资料方可购买竞争性磋商文件。

   （1）取得营业执照并具有独立法人，具备一般纳税人资格。

   （2）等级资质：具有防水防腐保温专业承包二级资质及以上资质并年检，外省单位须办理入驻备案手续并年检。

   （3）业绩要求：自 2019 年 1 月 1 日起（以合同签订时间为准）承接 2 个（含）以上类似工程项目业绩。提供合同复印件（含总造价）。

   （4）依法取得安全生产许可证并年检。

   （5）拟任项目经理需具备二级建筑工程建造师执业证书(临时证书无效）并取得安全生产考核证书。

   （6）拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。

   （7）具有良好的银行资信和商业信誉，良好的财务情况，能满足项目正常施工运转。未被建设主管部门或税务机关予以进行处罚或列入黑名单。
6. 磋商文件购买时间：2022 年 5 月 26 日至 2022 年 6 月 1 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。
7. 正式磋商文件售价 500 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。
8. 响应文件递交截止时间：2022 年 6 月 9 日上午 10:00 前。
9. 磋商文件购买、响应文件递交地点：

   地点：西安市灞桥区水安路 108 号西安铁道技师学院总务处 219 办公室

本磋商文件经中教集团后勤部审核可对外公示
审核编号：HJCS0334 审核人：敖洋浩 审核日期：2022.05.26

联系人：程老师，电话：18091372420

10. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

    踏勘地点：西安铁道技师学院内

    探勘联系人：张老师，电话：13155813886

11. 正式磋商时间及地点：

    正式磋商时间：2022 年 6 月 9 日下午 3:00

    正式磋商地点：西安铁道技师学院行政楼第一会议室

12. 参加本项目的参与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。

13. 参加本项目的参与人如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

    联系人：程老师，电话：18091372420

14. 本项目需缴纳磋商保证金 1 万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日办理原额无息退还手续。

本磋商文件经中教集团后勤部审核予对外公示
审核编号：HJCS0334　审核人：敖洋浩　审核日期：2022.05.26

15. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。参加本项目的参与人如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第 17 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

    投诉受理部门：中教集团内控部；投诉电话： 0791-88106510 /0791-88102608

16. 磋商文件购买及保证金汇款账号

    开户名称： 西安铁道技师学院

    账　　号： 3700 0236 1920 0249 760

    开户银行：中国工商银行股份有限公司西安市未央支行营业室

华教教育科技（江西）有限公司

2022 年 5 月 26 日